





AKCE/PROJECT				
ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY				
		ZPRACOVATEL/DESIGNER  GREENTHERM CAD s.r.o. K PAPIRNĚ 172/26, 312 00 PLZEŇ tel.: +420 377 416 625 www.greenthermcad.com		AUTORIZACE/AUTHORIZATION
MÍSTO STAVBY/LOCATION Jiráskova 181, 337 01 Rokycany		INVESTOR/DEVELOPER Základní umělecká škola Rokycany, Jiráskova 181, 337 01		
REVIZE/REVISION		HIP/CHIEF DESIGN ENGINEER		
ČÍSLO NUMBER	PŘEDMĚT REVIZE SCOPE OF REVISION	DATUM DATE	PODPIS/SIGNATURE	
			ING. SOŇA FISCHEROVÁ 	
			PROJEKTANT/DESIGNED BY	
			ING. SOŇA FISCHEROVÁ 	
			KONTROLOVAL/CHECKED BY	
			ING. SOŇA FISCHEROVÁ 	
STUPEŇ PD/DESIGN STAGE DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY		OBSAH/TITLE PRŮVODNÍ LIST		
ČÁST/PART SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ		DATUM/DATE 10/2024	MĚŘITKO/SCALE -	FORMÁT/PAPER FORMAT A4
OBJEKT/OBJECT BUDOVA "A" A "B"		ČÍSLO AKCE/PROJECT No.	ARCH. ČÍSLO/DRAWING No. 24 2604	POŘ. ČÍSLO/SERIAL No. A

Obsah:

A.	PRŮVODNÍ LIST.....	3
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY.....	3
A.1. 1.	ÚDAJE STAVBY	3
A)	NÁZEV STAVBY:.....	3
B)	MÍSTO STAVBY – KRAJ, KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ, U BUDOV ADRESA A ČÍSLA POPISNÁ, VÝČET POZEMKŮ S PRÁVEM ZÁKONNÉ SLUŽEBNOSTI, PARCELNÍ ČÍSLA POZEMKŮ ZAŘÍZENÍ STAVENÍSTĚ,	3
C)	PŘEDMĚT DOKUMENTACE – NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY, TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA, ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	3
A.1. 2.	ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	4
A)	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE:	4
B)	HLAVNÍ PROJEKTANT:	4
C)	PROJEKTANTI A KONZULTANTI JEDNOTLIVÝCH PROFESÍ PRO DALŠÍ STUPEŇ PD:.....	4
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3.	TEA – TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV	4
A)	OBESTAVĚNÝ PROSTOR,	4
B)	ZASTAVĚNÁ PLOCHA,	4
C)	PODLAHOVÁ PLOCHA,	4
D)	POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ,	4
E)	POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ,	4
F)	ZPŮSOB VYUŽITÍ,	4
G)	DRUH KONSTRUKCE,	4
H)	ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ,	5
I)	PŘÍPOJKA VODOVODU,	5
J)	PŘÍPOJKA KANALIZAČNÍ SÍTĚ,	5
K)	PŘÍPOJKA PLYNU,	5
L)	VÝTAH.	5
A.4.	ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	5
A)	HLOUBKA STAVBY,	5
B)	VÝŠKA STAVBY,	5
C)	PŘEDPOKLÁDANÁ KAPACITA POČTU OSOB VE STAVBĚ,	5
D)	PLÁNOVANÝ ZAČÁTEK A KONEC REALIZACE STAVBY.	5

A. PRŮVODNÍ LIST

A.1. Identifikační údaje stavby

A.1. 1. Údaje stavby

a) *název stavby:*

ENERGETICKÉ ÚSPORY BUDOVY ZUŠ ROKYCANY

b) *místo stavby – kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popisná, výčet pozemků s právem zákonné služebnosti, parcelní čísla pozemků zařízení staveniště,*

Místo stavby: Rokycany [559717]

Kraj: Plzeňský kraj

Katastrální území: Rokycany [740691]

p.č.: 167/1, 4232, 4233, 64/6, 64/8 a 108/5, 64/7, 64/1, 167/2, 167/3 dotčené při realizaci stavby zásobování či stavbou lešení

Druh a účel stavby: Jde o budovu základní umělecké školy o dvou objektech (A a B). Účel stavby se nemění, pouze dojde k rekonstrukci objektu.

c) *předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.*

Předmětem plnění je dokumentace pro povolení stavby a poté pro výběr zhotovitele celého záměru v památkové zóně. Jedná se o změnu dokončené stavby, která je již nyní stavbou trvalou. Účel užívání stavby se nemění – stavba občanského vybavení pro školní výuku a vzdělávání.

Na základě zpracovaného EP, zaměření stávajícího stavu, seznámením se s provozem školy a možnostmi podpory dle dotačního titulu jsou navržena následujících opatření „Podporovaného projektu pro úsporná opatření budovy“:

- Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obalových konstrukcí budovy.
- Systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
- Zavedení energetického managementu, včetně řídicího softwaru a měřících a řídicích prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.
- Modernizace vnitřního osvětlení.
- Vnější stínící prvky.
- Instalace fotovoltaických systémů.

V rámci úsporných opatření budovy jsou navržena další opatření, která jsou vyvolána nefunkčním či havarijním stavem:

- Rekonstrukce vnitřních elektroinstalačních rozvodů, včetně nových elektroinstalačních rozvaděčů a rozvodnic, svítidel umělého osvětlení, domovních zásuvek a ostatních zařízení v objektu školy.
- Rekonstrukce ZTI
- Rekonstrukce kanalizace svislých a ležatých částí pod stropem, včetně přípojek k zařizovacím předmětům
- Rekonstrukce rozvodů SV, TV a příp. cirkulace TV
- Výměna veškerých zařizovacích předmětů, včetně baterií (WC, pisoáry, umyvadla, dřezy, sprchy, výlevky) dle hygienických předpisů (dělení zaměstnanci/žáci, muži, resp. hoši/ ženy/ resp. dívky).
- Přístupnost a bezbariérové užívání budovy – rekonstrukce budovy dle nynějších požadavků ČSN 73 4001 pro úpravy stávajících budov. Dokumentace byla konzultována na ÚV u Vládního výboru pro zdravotně postižené občany v rámci Národního rozvojového programu, schválena ve Vládním výboru a schválena i dotace na MŠMT z programu „Zajištění Národního rozvojového programu mobility pro všechny“ -<https://www.vlada.cz/cz/ppov/vvzpo/program-mobility/program-mobility-79350/>.

Stupeň PD: dokumentace pro povolení stavby

A.1. 2. Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *Zpracovatel dokumentace:*

GREENTHERM CAD s.r.o.

IČ: 28 03 10 08

K Papírně 172/26, 312 00 Plzeň

DS: m3b5tzk

b) *Hlavní projektant:*

Ing. Soňa Fischerová, č.a. 0202216

Bělohorská 594/12, 301 00 Plzeň

sona.fischerova@greenthermcad.com

603 213 343

DS: sscn892

c) *Projektanti a konzultanti jednotlivých profesí pro další stupeň PD:*

HIP, Stavební část	Ing. Soňa Fischerová	č.a. 0202216
Stavebně konstrukční (statická) část	Ing. Vladimír Honzík	č.a. 0201583
Požárně bezpečnostní řešení	Ing. Hana Petrmichlová	č.a. 0202259
Technologie vytápění, VZT	Václav Ženíšek	č.a. 0201616
Elektroinstalace, FVE	Ing. Václav Kebrle	č.a. 0200460
ZTI	Ing. Václav Příbyl	č.a. 0200545

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Platné ČSN a vyhlášky
- Prohlídka místa stavby, zaměření a požadavky investora
- Zadávací dokumentace, včetně Energetického posudku

A.3. TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) *obestavěný prostor,*

13 830 m³

b) *zastavěná plocha,*

1 120 m²

c) *podlahová plocha,*

3 251 m²

d) *počet podzemních podlaží,*

1 technické podlaží - budova A a 1 částečně zapuštěné podlaží jižní části budovy B

e) *počet nadzemních podlaží,*

3 NP (budova B) a 5 NP + nástavba výtahu (budova A)

f) *způsob využití,*

Objekt občanské vybavenosti – stavba pro výchovu a vzdělávání.

g) *druh konstrukce,*

Montovaný ŽB skelet (MS71) s betonovými panely a dozdivky z cihel.

h) způsob vytápění,
Stávající – centrální přívod ÚT z přilehlé kotelny

i) přípojka vodovodu,
Stávající napojení na veřejnou vodovodní síť

j) přípojka kanalizační sítě,
Stávající napojení na veřejnou kanalizační síť

k) přípojka plynu,
Stávající plyn z veřejné sítě pro kotelnu

l) výtah.
Stávající výtah v budově A je v havarijním stavu. V rámci rekonstrukce proběhne osazení nové výtahové klece do stávající výtahové šachty s tím, že výtah bude nahrazen moderní technologií a bude tak hydraulický bez strojovny v nynější nástavbě.

Bezbariérový přístup do budovy byl zajištěn šikmou schodišťovou plošinou u hlavního vstupu, která byla vlivem poškození při rekonstrukci ulice zdemontovaná a nyní je škola BB nepřístupná. Přístup ze vstupního vestibulu v budově B do budovy A je nyní zajištěn pomocí zvedací plošiny. Vše odpovídá době výstavby či modernizaci z roku 1997 a přes veškerou údržbu již neplní kvalitní a bezpečnou službu pro bezbariérový přístup.

A.4. Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,
1,87 m (budova A – technické podlaží) a 1,99 m částečné zapuštění jižní části budovy B

b) výška stavby,
23,450 m (budova A), 11 m (budova B)

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,
Kapacita školy je cca 205 dětí (130 dívek a 75 chlapců) a 40 zaměstnanců. Maximální kapacita sálu je 200 osob. V pedagogicko-psychologické poradně se nachází obvykle do 15 osob.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.
03/2026-12/2027